



LEISURE POOLS
SWIMMING IN QUALITY AND STYLE

HANDLEIDING VERGUNNINGSAANVRAAG

Bedankt voor je aankoop bij ons! We zijn ontzettend blij dat je voor ons hebt gekozen voor de aanleg van jouw zwembad of totaalproject. We kijken ernaar uit om samen jouw droomproject te realiseren. Voor we kunnen starten, zijn er nog enkele stappen die je moet doorlopen om alles administratief in orde te maken.

Stap 1: Nagaan of je een vergunning nodig hebt

In België kan je in sommige gevallen een zwembad aanleggen zonder vergunning. Om te weten of je een vergunning nodig hebt, moet je rekening houden met de volgende punten:

- Voor **niet-overdekte constructies** (zoals zwembaden, terrassen en tuinpaden) geldt een maximum van **80 m²** in de zij- en achtertuin. Alles wat al in je tuin aanwezig is, zoals opritten en zonnepanelen, moet je meetellen bij deze 80 m².
- Het zwembad mag geen **overloop** hebben die op de riolering is aangesloten.
(Leisure Pools zwembaden zijn nooit aangesloten op de riolering)

Je bent vrijgesteld van een vergunning als het zwembad voldoet aan deze voorwaarden:

- Het zwembad heeft geen bouwvolume en is **niet hoger dan 1,5 meter** boven het maaiveld.
(Dit is voor onze zwembaden het geval)
- Het ligt op minstens **1 meter van de perceelgrens** en **minder dan 30 meter van de woning**.
- Het ligt **niet in een kwetsbaar gebied**.

- Het project is niet in strijd met een bijzonder plan van aanleg (BPA), gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), of andere voorschriften, zoals een gewestelijke verordening over hemelwater. Sommige regels verplichten namelijk een **infiltratievoorziening voor regenwater** bij nieuwe verhardingen.
- De gemeente heeft geen aanvullende eisen opgelegd die jouw project meldings- of vergunningsplichtig maken.

Als jouw perceel valt onder speciale **erfgoedwaarden** (bijv. beschermd monument, landschap of archeologische site), dan is er een machtiging van het **Agentschap Onroerend Erfgoed** nodig voordat je mag beginnen.

Voldoet je project niet aan deze voorwaarden? Dan moet je een vergunning aanvragen.

Stap 2: Indien een vergunning nodig is, hoe vraag je deze aan?

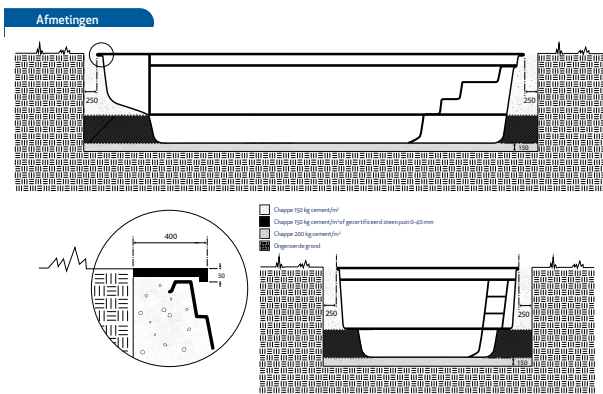
Indien een vergunning noodzakelijk is, heb je de volgende documenten nodig:

1. Verplichte dossierstukken:

- **Inplantingsplan:** Dit toont waar het zwembad komt op je terrein.



- **Constructietekening:** Een tekening van de constructie van het zwembad.
(Technische fiche van de kuip verkrijgbaar bij de verkoper)



- **Drie foto's** (jpg of png) van de huidige situatie van de plaats waar de werken plaatsvinden.

2. Mogelijk verplichte stukken:

- **Retributiebewijs:** Kopie van het betalingsbewijs voor de dossierkosten.

3. Optionele stukken:

- **Omschrijving van de werken en/of materiaal:** Eventueel een beschrijving van het project en gebruikte materialen.

Zorg ervoor dat elke tekening en elk plan als apart pdf-bestand wordt ingediend. Je kan de vergunning aanvragen via het omgevingsloket van je gemeente, vaak digitaal.

We refereren naar een filmpje van het **omgevingsloket** waarin een aanvraag stap voor stap getoond wordt. Kopieer deze link en plak deze in je browser:
https://www.google.com/search?q=omgevingsloket+filmpje&rlz=1C1QPHC_nlBE969BE969&oq=filpje+omgevingsloket+&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUqCAGBEAAyFhgeMgYIABBFgDkyCAgBEAAyFhgeMgolAhAAGKIEGikFMgolAxAAAGIAEGKIEMgolBBAAAGIAEGKIEogEJNTgtIN2owajE1qAllsAIB&sourceid=chrome&ie=UTF-8#fpstate=ive&vld=cid:c38d0fc9,vid:SAaNUqlce3w,st:0

We willen je erop wijzen dat de ondertekende offerte wordt beschouwd als onderworpen aan opschortende voorwaarden. Indien de vergunning niet wordt goedgekeurd, zal de offerte automatisch als nietig worden verklaard, zonder bijkomende kosten.

Stap 3: Wacht in spanning op jouw geweldige Leisure Pool!

Nu je alles in orde hebt gemaakt en de aanvraag werd goedgekeurd, hoef je alleen nog in spanning af te wachten. Want binnenkort is het zo ver en kun je genieten van jouw fantastische Leisure Pool en een eigen stukje luxe in je tuin!

Als je in de tussentijd nog vragen hebt of hulp nodig hebt, staan wij altijd voor je klaar. We kijken ernaar uit om snel aan de slag te gaan!

Heb je hulp nodig bij het vergunningstraject of andere vragen? Wij staan altijd klaar om je te helpen!