



LEISURE POOLS
SWIMMING IN QUALITY AND STYLE

MANUEL DE DEMANDE DE PERMIS

Merci pour votre achat chez nous ! Nous sommes ravis que vous ayez choisi notre entreprise pour la construction de votre piscine ou de votre projet global. Nous avons hâte de réaliser ensemble votre projet de rêve. Avant de commencer, il y a quelques étapes que vous devez suivre pour que tout soit administrativement en ordre.

Étape 1 : Vérifier si vous avez besoin d'un permis

En Belgique, dans certains cas, vous pouvez construire une piscine sans permis. Pour savoir si un permis est nécessaire, vous devez prendre en compte les points suivants:

- **Pour les constructions non couvertes** (comme les piscines, les terrasses et les allées de jardin), la surface maximale autorisée est de **80 m²** dans le jardin latéral et à l'arrière. Tout ce qui existe déjà dans votre jardin, comme les allées de garage et les panneaux solaires, doit être inclus dans ces 80 m².
- La piscine ne doit pas avoir de **débordement** relié au système d'égouts. (Les piscines Leisure Pools ne sont jamais reliées au réseau d'égouts)

Vous êtes exempté de permis si la piscine respecte les conditions suivantes:

- La piscine n'a pas de volume bâti et **ne dépasse pas 1,5 mètre de hauteur** par rapport au niveau du sol. (**C'est le cas de nos piscines**)
- Elle est située à au moins **1 mètre de la limite de la propriété** et à **moins de 30 mètres de la maison**.

- Elle n'est pas située dans une **zone protégée**.
- Le projet ne contrevient pas à un plan particulier d'aménagement (PPA), à un plan communal d'exécution spatiale (PCES), ou à d'autres règlements tels qu'un arrêté régional relatif aux eaux pluviales. Certaines réglementations imposent un **dispositif d'infiltration des eaux de pluie** pour les nouvelles surfaces imperméables.
- La commune n'a pas imposé de règles supplémentaires rendant votre projet soumis à notification ou à permis.

Si votre terrain est classé en **zone patrimoniale spéciale** (par ex. monument protégé, paysage ou site archéologique), une autorisation de l'**Agence du Patrimoine** est nécessaire avant de pouvoir commencer les travaux.

Si votre projet ne répond pas à ces conditions, vous devrez demander un permis.

Étape 2 : Si un permis est nécessaire, comment le demander?

Si un permis est requis, vous aurez besoin des documents suivants:

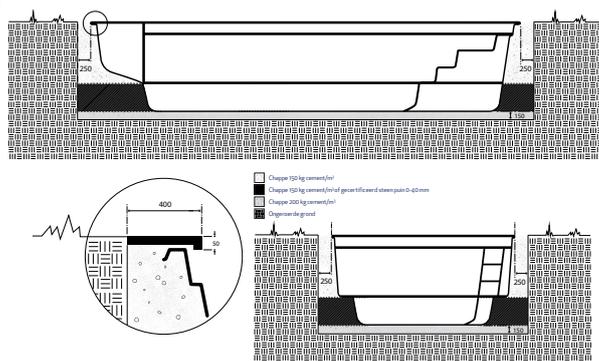
1. Pièces obligatoires du dossier:

- **Plan d'implantation:** Cela montre où la piscine sera située sur votre terrain.



- **Plan de construction:** Un dessin de la construction de la piscine. (La fiche technique de la cuve est disponible auprès du vendeur)

Mesures



- **Trois photos (jpg ou png)** de l'état actuel de l'emplacement où les travaux auront lieu.

2. Pièces éventuellement requises:

Preuve de paiement des redevances : Copie du justificatif de paiement des frais de dossier.

3. Pièces facultatives :

- **Description des travaux et/ou des matériaux:** Éventuellement, une description du projet et des matériaux utilisés.

Assurez-vous que chaque dessin et plan soit soumis sous forme de fichier pdf distinct. Vous pouvez demander le permis via le portail environnemental de votre commune, souvent de manière numérique.

Nous faisons référence à une vidéo du portail environnemental montrant étape par étape comment faire une demande. Copiez ce lien et collez-le dans votre navigateur:

https://www.google.com/search?q=omgevingsloket+filmpje&rlz=1C1QPHC_n1BE-969BE969&ooq=filpje+omgevingsloket+&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUqCAGBEAAYFhgeM-gYIABBFGDkyCAGBEAAYFhgeMgolAhAAGKIEGkFMgolAxAAGIAEGKIEMgolB-BAAGIAEGKIEOgEJNTgIN2owajE1qAllsAIB&sourceid=chrome&ie=UTF-8#fpstate=ive&vid=cid:c38d0fc9,vid:SAaNUqlce3w,st:0

Nous vous rappelons que le devis signé est soumis à des conditions suspensives. Si le permis n'est pas approuvé, le devis sera automatiquement annulé sans frais supplémentaires.

Étape 3 : Attendez avec impatience votre incroyable Leisure Pool !

Maintenant que tout est en ordre et que la demande a été approuvée, il ne vous reste plus qu'à attendre avec impatience. Bientôt, vous pourrez profiter de votre fantastique Leisure Pool et d'un petit coin de luxe dans votre jardin!

Si, entre-temps, vous avez des questions ou avez besoin d'aide, nous sommes toujours là pour vous. Nous avons hâte de commencer les travaux rapidement!

Besoin d'aide pour le processus de demande de permis ou avez-vous d'autres questions ? Nous sommes toujours prêts à vous aider!